



Comune Nocera Inferiore

C.F. 0221880651

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI INFRASTRUTTURALI PER IL COMPLETAMENTO DELLE AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL (P.I.P.) LOCALITÀ CASARZANO

SEDUTA n. 11 DEL 08.01.2021

L’anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 08 del mese di gennaio alle ore 16,00 nei locali del Comune di Nocera Inferiore piazza Diaz, previa autoconvocazione dalla seduta precedente, nei locali del Comune di Nocera Inferiore piazza Diaz si riuniscono i componenti della Commissione Giudicatrice, all’uopo nominata con determina reg. gen. N. 831 del 29.04.2020, come di seguito indicati:

- Ing. Gerardo Califano Dirigente Settore LL.PP. Comune di Nocera Inferiore;
- Arch. Antonio Fontanella Dirigente Settore T.e.A. Comune di Nocera Inferiore;
- Geom. Mirco Magliano istruttore tecnico Comune di Nocera Inferiore;

assume le funzioni di presidente l’ing. Gerardo Califano e di segretario verbalizzante il geom. Mirco Magliano.

Preliminarmente si dà atto che con nota 533 del 05/01/2021 è stato comunicato, attraverso la piattaforma telematica digitalpa, ai partecipanti ammessi alla verifica dell’offerta tecnica che in data odierna alla ore 16:00 si procede alla comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche e all’apertura della busta elettronica contenente l’offerta economica ai fini della valutazione.

Il presidente della commissione giudicatrice, ing. Gerardo Califano, attiva sulla piattaforma telematica la seduta pubblica telematica.

La Commissione giudicatrice dà atto che la valutazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	punteggio massimo
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
totale	100

L’aggiudicazione avverrà a favore dell’operatore economico che avrà totalizzato il massimo punteggio.

Il Presidente dà atto che sono stati ammessi alla fase dell’apertura e alla valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

1. L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L
2. Gruppo Petrillo sas di Petrillo Luigi & C
3. S&B Costruzioni Generali s.r.l
4. FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRI
5. ARTEMIDE
6. E.G. COSTRUZIONI S.R.L
7. CO.GE.GA. S.R.L.
8. AR.CA srl
9. Cieffe Lavori Srl
10. Lombardi Srl
11. EUROSAF SRL
12. F.C GROUP SRL
13. Research Consorzio Stabile
14. Vangone srl

Il Presidente della commissione pubblica, alle ore 16:24 sulla piattaforma telematica, i punteggi ottenuti da ciascuno concorrente per gli aspetti qualitativi dell'Offerta Tecnica riportati nel Verbale di gara n. 10 del 31.12.2020.

Alle ore 16:25 si passa all'apertura dell'offerta economica.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **L.G.P srl** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. La ditta offre un ribasso del **5,00%** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **40 gg** naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **146 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 10.500,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 330.000,00 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **Gruppo Petrillo srl** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. La ditta offre un ribasso del **11,32%** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **40 gg** naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **183 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 17.500,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 312.000,00 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **S.e.B Costruzioni Generali** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. La ditta offre un ribasso del **26,246%** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **31 gg** naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **166 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 13.000,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 311.388,40 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

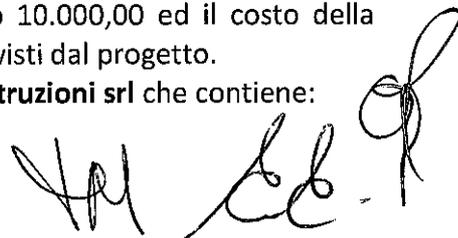
Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **Felco Costruzioni Generali** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. La ditta offre un ribasso del **10,01%** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **40 gg** naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **145 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 15.200,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 311.400,00 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **Artemide** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. La ditta offre un ribasso del **13,40%** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **35 gg** naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **185 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 10.000,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 260.000,00 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **E.G. Costruzioni srl** che contiene:



Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. La ditta offre un ribasso del **18,231%** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **30 gg** naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **183 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 40.000,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 460.000,00 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **CO.GE.CA Srl** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. La ditta offre un ribasso del **18,154%** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **45 gg** naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **225 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 7.200,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 312.000,00 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **ARCA Srl** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. Sull'offerta economica non è apposto il bollo di 16,00 euro. La ditta offre un ribasso del **17,50%** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **40 gg** naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **185 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 26.000,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 1.869.312,00. Si nota che il costo indicato è evidentemente frutto di un errore in quanto il costo è superiore alla base di appalto.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **Cieffe Lavori srl** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. La ditta offre un ribasso del **23,354%** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **30 gg** naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **182 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 10.700,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 312.000,00 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **Lombardi Costruzioni srl** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. Sull'offerta economica non è apposto il bollo di 16,00 euro. La ditta offre un ribasso del **8,988 %** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **30 gg** naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **85 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 35.000,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 270.000,00 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **Eurosaf srl** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. La ditta offre un ribasso del **8,804 %** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **40 gg** naturali e consecutivi. La

riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **201 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 25.000,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 360.000,00 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **FC group srl** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. La ditta offre un ribasso del **24,50 %** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **40 gg** naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **182 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 10.200,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 311.388,40 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **Research Consorzio Stabile** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. La ditta offre un ribasso del **16,56 %** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a **42 gg** naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a **267 gg.** naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 15.000 ed il costo della manodopera pari ad euro 318.500,40 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

Si apre la busta elettronica dell'offerta economica della ditta **Vangone** che contiene:

Cronoprogramma, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi ed Offerta Economica il tutto firmato digitalmente. La ditta offre un ribasso del **18,88 %** sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 60 gg per la progettazione, pari a 30 gg naturali e consecutivi. La riduzione in giorni naturali e consecutivi, sui 365 gg per l'esecuzione dei lavori, pari a 96 gg. naturali e consecutivi. I costi aziendali della sicurezza pari ad euro 54.000,00 ed il costo della manodopera pari ad euro 374.933,81 rispetto ai 311.388,40 euro previsti dal progetto.

La commissione dichiara valide le offerte economiche e procede ad attribuire i punteggi per l'offerta economica secondo quanto previsto nel disciplinare al punto 17.3 per l'offerta a ribasso tempo lavori e tempo esecuzione progetto che risultano i seguenti:

	P. Offerta Tempo Lavori	P. Offerta Tempo Progettazione	Totale
L.G.P. Costruzioni SRL	2,734	4,444	7,178
Gruppo Petrillo Sas	3,427	4,444	7,871
S&B Costruzioni Generali	3,108	3,444	6,552
FELCO Costruzioni Generali	2,715	4,444	7,159
ARTEMIDE	3,464	3,888	7,352
E.G. Costruzione	3,426	3,333	6,759
CO.GE.CA SRL	4,213	5	9,213
AR.CA srl	3,464	4,444	7,908
Cieffe Lavori srl	3,408	3,333	6,741
Lombardi Srl	1,591	3,333	4,924
EUROSAF Srl	3,764	4,444	8,208
F.C. Group srl	3,408	4,444	7,852
Research Consorzio Stabile	5	4,666	9,666
Vangone	1,797	3,333	5,13

Si inseriscono i seguenti punteggi sulla piattaforma telematica caricando anche i ribassi percentuali offerte dalle ditte. Si passa alla fase 5 dove il programma della piattaforma digitalpa provvede a calcolare i punteggi attribuiti all'offerta del ribasso economico e viene determinata la seguente graduatoria:

Nome ditta	Punteggio offerta tecnica	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L.	68.68700	€ 1.694.163,29	5.00000 %	Punteggio da importo: 1.90505 Punteggio da criteri: 7.17600	77.75005
CO.GE.CA S.R.L.	52.33300	€ 1.459.584,09	18.15400 %	Punteggio da importo: 6.91686 Punteggio da criteri: 9.21300	68.46286
Research Consorzio Stabile	51.68700	€ 1.498.010,37	16.56000 %	Punteggio da importo: 6.30553 Punteggio da criteri: 9.68600	67.64253
ARTEMIDE	53.66700	€ 1.544.363,59	13.40000 %	Punteggio da importo: 5.10554 Punteggio da criteri: 7.35200	66.12454
Gruppo Petrillo eas di Petrillo Luigi & C.	53.33300	€ 1.561.458,85	11.32000 %	Punteggio da importo: 4.31304 Punteggio da criteri: 7.67100	65.51704
FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	54.33300	€ 1.604.818,47	10.01000 %	Punteggio da importo: 3.81391 Punteggio da criteri: 7.15900	65.30591
F.C GROUP SRL	48.60000	€ 1.346.413,96	24.50000 %	Punteggio da importo: 6.33476 Punteggio da criteri: 7.85200	65.18676
Cieffe Lavori Srl	48.68700	€ 1.368.850,94	23.35400 %	Punteggio da importo: 8.89812 Punteggio da criteri: 8.74100	64.30612
AR.CA srl	41.68800	€ 1.471.247,07	17.50000 %	Punteggio da importo: 6.66768 Punteggio da criteri: 7.90800	56.24168
vangone srl	42.33400	€ 1.446.637,12	18.88000 %	Punteggio da importo: 7.19348 Punteggio da criteri: 8.13000	54.65748
SSB Costruzioni Generali s.r.l.	38.60000	€ 1.315.277,05	28.24600 %	Punteggio da importo: 10.00000 Punteggio da criteri: 6.52200	54.55200
Lombardi Srl	33.60000	€ 1.623.044,10	8.98800 %	Punteggio da importo: 3.42452 Punteggio da criteri: 4.92400	41.34852
R.T.I. E.G. COSTRUZIONI s.r.l. - DLG s.r.l. Capofila: E.G. COSTRUZIONI S.R.L.	23.68700	€ 1.456.210,93	18.23100 %	Punteggio da importo: 6.94620 Punteggio da criteri: 6.75900	37.37220
EUROSAF SRL Capogruppo Mandataria / RIFER COSTRUZIONI SRL Mandatarie Capofila: EUROSAF SRL	22.33300	€ 1.626.325,43	8.80400 %	Punteggio da importo: 3.35442 Punteggio da criteri: 6.20600	33.89542

La Commissione procede ai sensi dell'art. 97 comma 3 del dl.vo 50/2016 e smi alla valutazione dell'anomalia dell'offerta e cioè con la verifica che tutti e due i punteggi, sia quello tecnico che quello relativi agli elementi economici, siano rispettivamente superiore e/o uguale a 64, per l'offerta tecnica, e 16 per l'offerta economica.

Dalla verifica risulta che il primo ed il secondo in graduatoria non presentano anomalie dell'offerta.

Il Presidente della commissione dà atto che la migliore offerta, è quella presentata dalla ditta **L.G.P. Costruzioni SRL** con sede in Napoli alla piazza Viale Della Costituzione P.iva n. 03698690637 che ha ottenuto il punteggio di 77,750 secondo l'offerta tecnica presentata con il ribasso del 5,00% sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99 con la riduzione del tempo per l'esecuzione dei lavori pari giorni 146 naturali e consecutivi rispetto ai 365 giorni naturali e consecutivi previsti in progetto e per l'esecuzione del progetto esecutivo ad una riduzione di giorni 40,00 naturali e consecutivi rispetto ai 60 gg naturali e consecutivi previsti a base di gara.

La seconda classificata è **Co.Ge.Ca srl** con sede in Angri alla via Campia n. 51 P.iva n. 03969360654 che ha ottenuto il punteggio di 68,462 secondo l'offerta tecnica presentata con il ribasso del 18,154% sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99 con la riduzione del tempo per l'esecuzione dei lavori pari a giorni 225 naturali e consecutivi rispetto ai 365 giorni naturali e consecutivi previsti in progetto e per l'esecuzione del progetto esecutivo ad una riduzione di giorni 45 naturali e consecutivi rispetto ai 60 gg naturali e consecutivi previsti a base di gara.

La commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura per APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI INFRASTRUTTURALI PER IL COMPLETAMENTO DELLE AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL (P.I.P.) LOCALITÀ CASARZANO alla ditta **L.G.P. Costruzioni SRL** con sede in Napoli alla piazza Viale Della Costituzione P.iva n. 03698690637 che ha ottenuto il punteggio di 77,750 secondo l'offerta tecnica presentata con il ribasso del 5,00% sull'importo a base di gara pari ad euro 1.783.329,78 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.770,99 con la riduzione del tempo per l'esecuzione dei lavori pari giorni

146 naturali e consecutivi rispetto ai 365 giorni naturali e consecutivi previsti in progetto e per l'esecuzione del progetto esecutivo ad una riduzione di giorni 40,00 naturali e consecutivi rispetto ai 60 gg naturali e consecutivi previsti a base di gara.

Il Presidente pubblica sulla piattaforma digitale la graduatoria della gara.

Il Presidente della Commissione dispone la trasmissione dei verbali al Rup per le attività di propria competenza e dispone la pubblicazione dei verbali di gara sulla CUC e sul sito dell'Ente nell'apposita sezione in amministrazione trasparente.

Alle ore 19.50 si chiude la seduta di gara in modalità telematica pubblica.

Il presente verbale è composto di 6 pagine.

Il Presidente della Commissione

Il Componente della Commissione

Il Componente della Commissione/ Il Segretario verbalizzante